

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3395/SO/11/RU
Spis.zn.: 1946/SO/11/RU
Tel.: 377 195 850

Dobřany, dne 1.12.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michaela Matoušková, nar. 10.9.1985, Elišky Krásnohorské č.p. 741/22, 323 00 Plzeň,
Lukáš Matoušek, nar. 24.6.1986, Řadová č.p. 487, 336 01 Blovice**

(dále jen "stavebníci") dne 13.7.2011 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení souboru staveb nazvaných:

Rodinný dům Nová Ves

(dále jen „soubor staveb“) na pozemku parc. č. 168/1 v katastrálním území Nová Ves u Plzně. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení, která stavební úřad usnesením ze dne 1.12.2011 pod č.j. 3394/SO/11/RU spojil.

Předmětem zahájeného územního řízení je zejména rodinný dům, kanalizační přípojka, oplocení, zpevněné plochy a vsak dešťových vod. Předmětem zahájeného stavebního řízení je zejména stavba rodinného domu.

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. ledna 2012 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního odboru (dveře č. 14) budovy Městského úřadu Dobřany.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobřany, stavební odbor, úřední dny: Po, St 7.15 - 17.00).

Informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí (dle § 87 odst. 2 stavebního zákona) bude umístěna v předepsaném rozsahu (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) na místě stavby. Informace musí být přístupná z veřejného prostranství nepřetržitě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Informací není toto oznámení o zahájení řízení. Náležitosti informace jsou stanoveny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí podle §87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 (u fyzických osob) a § 180 (u právnických osob) stavebního zákona správní delikt s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jiří Rubáš
Referent stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobřany a úřední desce Obecního úřadu Nová Ves.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od

do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - dodejky

Michaela Matoušková, Elišky Krásnohorské č.p. 741/22, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Lukáš Matoušek, Řadová č.p. 487, 336 01 Blovice

Obec Nová Ves, IDDS: jznbzbb

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Jindřich Švábek, Nová Ves č.p. 72, 334 41 Dobřany

Irena Švábková, Nová Ves č.p. 72, 334 41 Dobřany

Miroslav Minařík, Veleslavínova č.p. 33/26, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Petra Minaříková, Veleslavínova č.p. 33/26, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jiří Beneš, Nová Ves č.p. 105, 334 41 Dobřany

Božena Benešová, Nová Ves č.p. 105, 334 41 Dobřany

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení - dodejky

Michaela Matoušková, Elišky Krásnohorské č.p. 741/22, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Lukáš Matoušek, Řadová č.p. 487, 336 01 Blovice

Jindřich Švábek, Nová Ves č.p. 72, 334 41 Dobřany

Irena Švábková, Nová Ves č.p. 72, 334 41 Dobřany

Miroslav Minařík, Veleslavínova č.p. 33/26, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Petra Minaříková, Veleslavínova č.p. 33/26, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Obec Nová Ves, IDDS: jznbzbb

Ing. Jiří Beneš, Nová Ves č.p. 105, 334 41 Dobřany

Božena Benešová, Nová Ves č.p. 105, 334 41 Dobřany

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k (*HSPM-3047-2/2011 ÚPP*)

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk (*10916/52290-ÚP/2011-7103/44*)

Úřad pro civilní letectví ČR, IDDS: v8gaaz5 (*005067-11-701*)

Městský úřad Stod, IDDS: u4abzrc

Obecní úřad Nová Ves, IDDS: jznbzbb

ostatní

Obecní úřad Nová Ves, IDDS: jznbzbb - *k vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu jejího vyvěšení*