

OBEC  
**NOVÁ VES**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 9/2004**

**O závazných částech územního plánu obce**

Zastupitelstvo obce Nová Ves podle § 84 odstavec 2, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválilo dne 1.9.2004 na pracovním jednání č.21 usnesením Územní plán obce Nová Ves. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona o obcích a § 29 odstavec 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1**

##### **Účel vyhlášky**

- 1.) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Nová Ves schváleného zastupitelstvem obce Nová Ves dne 1.9.2004 (dále jen územní plán).
- 2.) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního a prostorového uspořádání území, omezující podmínky a režim využívání místního systému ekologické stability a vymezuje rozsah veřejně prospěšných staveb.

#### **Článek 2**

##### **Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území obce Nová Ves tvořené katastrálním územím obce Nová Ves.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Závazné části územního plánu**

#### **Článek 3**

##### **Urbanistická koncepce**

- 1.) Urbanistická koncepce zahrnující vymezení zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území obce jak je provedeno ve výkresu a-Komplexní řešení
- 2.) Funkční využití území obce vymezené ve výkresu a-Komplexní řešení

#### **Článek 4**

##### **Regulace využití území**

Pro využití zastavěného a zastavitelného území obce Nová Ves platí:

- 1.) Regulativ pro využití funkčních ploch stanovený v článku d) Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, textové části územního plánu obce Nová Ves.
- 2.) Limity využití území stanovené v článku e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území, textové části územního plánu obce Nová Ves.
- 3.) Charakteristiky zastavitelných ploch vymezené v článku f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, textové části územního plánu obce Nová Ves

#### **Článek 5**

##### **Místní územní systém ekologické stability**

Vymezení prvků místního územního systému ekologické stability území jak jsou vymezeny ve výkresu a-Komplexní řešení

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Veřejně prospěšné stavby**

#### **Článek 6**

##### **Vymezení ploch**

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v článku j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav, textové části územního plánu obce Nová Ves a ve výkresu e-Veřejně prospěšné stavby

#### **Článek 7**

##### **Vyvlastnění**

Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 103 odst. 2 písm. a) zák. FS č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Zvláštní nároky na výstavbu**

#### **Článek 8**

##### **Urbanistický regulativ**

- 1.) V obci Nová Ves bude zachován venkovský charakter zástavby s dominantní pozicí okrouhlé návsi, tvořené šíty a oplocením.
- 2.) Urbanistický rozvoj bude orientován severním směrem
- 3.) V sídle zůstane zachován vysoký podíl zeleně včetně ochranné
- 4.) Výrobní zařízení budou situována v obci na hranici areálu letiště
- 5.) Areál letiště je vymezen jako dopravní terminál s civilním letištěm a navazujícím využitím
- 6.) Nákladní doprava bude vedena mimo zastavěné území obce (trasa dálnice, zvláštní přístup do dopravního areálu)

#### **Článek 9**

##### **Architektonický regulativ**

- 1.) Objekty v intravilánu obce budou uměřeného měřítká, přízemní se šikmými střechami
- 2.) Oplocení dřevěné či zděné a jejich kombinace, plné oplocení je žádoucí i z hlediska působení proti šíření hluku
- 3.) Objekty na návsi budou orientovány šíty do návsi, dvory uzavřeny plným přednostně zděným oplocením s branami

## ČÁST PÁTÁ Závěrečná ustanovení

### Článek 10 Uložení územního plánu

Územní plán je uložen na:

- 1.) Obecní úřad v Nové Vsi
- 2.) Stavební úřad v Dobřanech
- 3.) Městském úřadu ve Stodě, odbor výstavby a územního plánování
- 4.) Krajském úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

### Článek 11 Přílohy územního plánu

#### 1. Textová část

##### A) Základní údaje

- a) Hlavní cíle řešení
- b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce
- c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
- d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

##### B) Řešení územního plánu

- a) Výmezem řešeného území podle katastrálních území obce
- b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- c) Urbanistická koncepce
- d) Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území
- f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- g) Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a vymezení ploch pro jeho technické zajištění
- i) Návrh místního územního systému ekologické stability
- j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav
- k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- m) Návrh lhůt aktualizace

##### C) Závazná část ve formě regulativů

#### 2. Grafická část

- a) Komplexní řešení
- b) Návrh dopravy
- c) Vodní hospodářství
  - c1) Vodovod
  - c2) Kanalizace
- d) Energetika
  - d1) Zásobování el. energií
  - d2) Zásobování teplem, plynem
- e) Veřejně prospěšné stavby
- f) Urbanistický návrh
- g) Zábor ZPF

**Článek 12**  
**Změny územního plánu**

- 1.) Změny územního plánu pořizuje obec Nová Ves na základě rozhodnutí zastupitelstva obce
- 2.) Změny ÚP budou zpracovány v souladu s platnými předpisy
- 3.) Změny ÚP schvaluje zastupitelstvo obce

**Článek 13**  
**Aktualizace územního plánu**

- 1.) Pokud se stane územní plán pro větší množství změn nepřehledným, zajistí obec zpracování aktualizovaného výkresu komplexního řešení.
- 2.) Pokud přestane územní plán plnit funkci z důvodů naplnění jeho záměrů nebo pro změnu požadavků na využití území, rozhodne zastupitelstvo o pořízení nového územního plánu
- 3.) Do doby schválení nového územního plánu zůstává v platnosti stávající územní plán.

**Článek 14**  
**Platnost územního plánu**

- 1.) Územní plán je platný po schválení zastupitelstvem obce v souladu s ustanoveními zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
- 2.) Návrhové období územního plánu se stanovuje do roku 2020.

**Článek 15**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení dle zákona č. 128/2001 Sb. o obcích v platném znění.

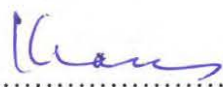
V Nové Vsi dne 2.9.2004

Vyvěšeno : 2.9.2004

Sejmuto : 20.9.04



  
.....  
starosta

  
.....  
zástupce starosty