

DOPIS Č.: 4/2022
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Kubernátová
TEL.: 602 405 576
E-MAIL: manazerka@mikroregion-radbuza.cz
DATUM: 28.6.2022

Edvard Kožušník

Náměstek ministra průmyslu a obchodu

Věc: Záměr Gigafactory

Vážený pane náměstků,

Níže Vám zasíláme požadavky obcí, na jejichž katastrech se nachází záměr Gigafactory:

1. Definování maximálního rozsahu průmyslové zóny

Jako největší riziko vnímáme to, že lokalita se zainvestuje pro zónu s relativně vstřebatelným počtem zaměstnanců, ale nakonec zde budou na celé ploše lokalizovány firmy s nadměrným počtem agenturních zaměstnanců. Předchozí plány počítaly i s hranicí 50 000 lidí působících na letišti.

Měla by být definována maximální výměra průmyslových ploch a maximální počet zaměstnanců v dimenzích Gigafactory, o které se dosud jednalo, tedy maximálně 200 ha, maximálně 5000 lidí. Zbytek zóny změnit na jiné plochy typu zeleň ostatní či lesy hospodářské. V tomto směru je nutné provést také náležitou úpravu ZÚR Plzeňského kraje tak, aby veškerá průmyslová výstavba musí být realizována pouze uvnitř stávajícího areálu letiště.

2. Dopady na životní prostředí

Obce na sever a východ od letiště musí být dostatečně odizolovány vzrostlou zelení od průmyslové zóny, tj. stávajícími porosty v dostatečně hlubokém pásu, tj. stávajícími porosty v dostatečně hlubokém pásu (zachování vzrostlých porostů podél vnitřní strany stávajícího oplocení areálu letiště). Totéž platí i pro pohled od jihu a západu.

Zároveň nesmí žádná z nově budovaných komunikací a staveb narušit stávající rekreační využití lesa a přírody občany těchto obcí. Netýká se jen stávajících významně občanů, musí se počítat i s nárůstem kvůli Gigafactory. Atmosféru v obcích by výrazně narušila kombinace velkého počtu nových obyvatel a okleštění rekreačního zázemí.

Ostatní ekologické aspekty musí zhodnotit důkladně EIA.

3. Dopravní

Naprostou nezbytnost je pro obce v okolí samostatné napojení letiště na nadřazenou dopravní soustavu, D5. Prioritou je taktéž vybudování obchvatu silnice I/26 pro obce Líně a Zbůch s mimoúrovňovým křížením železniční vlečky pro letiště se silnicí I/26 - již řešeno ŘSD, o termínu realizace zatím nerozhodnuto.

V žádné etapě nesmí být jako „provizorní“ řešení využity stávající přístupové cesty přes všechny dotčené obce (včetně nevyužívaných) přes, a to ani pro účely výstavby či demoličních prací.

4. Sociální a infrastrukturní aspekty absorpce zaměstnanců

Příliv nově bydlících vyvolá v dosud nespecifikovaném okolí nutné investice do infrastruktury v nejširším možném slova smyslu. Požadujeme vytvoření odborné studie, která pomůže stanovit okruh dotčených obcí a rozsah předpokládaných dopadů na tyto obce.

Stejně tak vznikne „nárokový“ dotační titul, který při splnění stanovených kritérií – nárůst obyvatel prokazatelně spojený s průmyslovou zónou zajistí obcím dostatek finančních prostředků na navýšení kapacit příslušné infrastruktury. Zároveň nebude prostřednictvím ZÚR tlak na takový růst počtu obyvatel kterékoliv obce, který by zhoršil klima. Distribuce nových obyvatel do území musí být koordinovaná, aby nevznikly mrtvé satelity.

5. Finanční a majetkové vypořádání s obcemi

Po dobu sporu s Planestation nebyl za řadu pozemků placený řádný nájem právě s poukazem na spor nájemce s pronajímatelem. V případě ukončení sporu pro účely Gigafactory je nezbytné dořešit i tuto záležitost.

Obce vlastní na letišti pozemky, na některých z nich se mimo jiné nacházejí i budovy ve vlastnictví státu. Preferovanou variantou vypořádání bude směna pozemků uvnitř definitivní zóny za pozemky při jejím okraji, aby měly obce možnost posílit izolaci od areálu zelenými pásy ve svém vlastnictví a pod svou kontrolou.

6. Komunikace projektu

Po celou dobu jednání o průmyslové zóně by měly obce mít zástupce ve všech orgánech, které budou k přípravě projektu jmenovány.

Obce budou do všech jednání vstupovat napřímo, rovněž veřejně budou komunikovat samostatně. Každá obec sama za sebe, ve společných věcech případně prostřednictvím jimi zvoleného zástupce/zástupců. S pozdravem



Bc. Martin Sobotka
Předseda VR Mikroregionu Radbuza



Mikroregion Radbuza

Náměstí T.G.M. 1
334 41 Dobřany

IČ: 69456101