

Návrh obsahu Aktualizace č. 5 ZÚR PK

Aktuálně platné řešení daného území dle ZÚR Plzeňského kraje:

Rozvojová zóna nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně, neveřejné mezinárodní letiště, veřejné vnitrostátní letiště, plocha vojenského zájmu.

Nové vymezení současného areálu letiště Plzeň-Líně.

Změna bude spočívat ve zrušení letiště, jeho ochranných pásem (OP) a plochy vojenského zájmu. Nové využití území bude definováno jako zastavitelná plocha „Strategická průmyslová zóna Plzeň – Líně“.

Zastavitelná plocha Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně bude určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí plochy budou moci být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura, související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní, dále komerční solární a větrné parky, ubytovací a stravovací zařízení související s funkcí hlavní, apod. Nepřípustnou součástí plochy budou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití.

Označení Veřejné logistické centrum zůstane zachováno, jelikož se jedná o požadavek z Politiky územního rozvoje ČR. Spolu s vytvořením průmyslové zóny dojde k přesunutí letecké záchranné služby a to buď v rámci areálu, za předpokladu, že nové OP neomezí provoz průmyslové zóny, nebo na pozemky Ministerstva obrany severovýchodně od současného letiště Plzeň – Líně (menší bývalý vojenský areál ve směru východně od dálnice D5).

Součástí návrhu obsahu jsou i následující nezbytné koridory technické a dopravní infrastruktury.

Řešení veřejné infrastruktury – technická:

- Vymezení koridoru nové trasy vodovodu průmyslové vody z úpravny vody Homolka do území Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení koridoru nové trasy vodovodu pitné vody Lhota – Strategická průmyslová zóna Plzeň Líně. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území Strategické průmyslové zóny do řeky Radbuza. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení nového koridoru el. 110 kV/400 kV z trafostanice ČEPS Přeštice do území Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně. Šířka koridoru 300 m.
- Vymezení nového koridoru el. 400 kV z trafostanice ČEPS Přeštice do území Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně. Šířka koridoru 300 m.

Řešení veřejné infrastruktury – dopravní:

- Vymezení koridoru přímého napojení Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně na dálnici D5. Šířka koridoru 100 m. Napojení bude řešeno prostřednictvím současného technického sjezdu severně od obce Nová Ves, který bude zkapacitněn. Napojení bude zároveň navazovat na okružní komunikaci Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně a s napojením na plánovanou přeložku II/180.

- Vymezení koridoru okružní komunikace Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně s napojením na plánovanou přeložku II/180. Šířka koridoru 100 m. Okružní komunikace s napojením na II/180 bude koncipována jako silnice II. nebo III. třídy.
- Vymezení koridoru přeložky II/180 s napojením na okružní komunikaci Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení koridoru vlečkové koleje vedoucí ze Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně do železničního koridoru Plzeň – Stod.

Řešení – ostatní:

Vymezení nových koridorů zeleně a krajinných opatření oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury od rezidenční výstavby (zejména obec Nová Ves).